

BYENS HUS I LØSNING



INDHOLD

Kort om Løsning og om baggrunden for projektet	3
Processen	4
Byens Hus i Løsning - hele vores by samlet i et hus	5
Udfordringer og potentialer	8
Visionen	10
Koncept	11
Byens Hus	12
Hjerterummet	15
Bytorvet	16
Aktivitetstorvet	17
Skoletorvet	18
Byens Hus set oppefra	19
Byens Hus i Løsning - parkering	20
Driftskoncept	21
Økonomi	22
Finansiering	23

BILAGSLISTE

Der vedlægges følgende bilag til dokumentet:

- Udviklingsplanen "En stationsby skifter spor" fra 2017
- Uddrag fra Menti-undersøgelse

PROSPEKTET ER UDARBEJDET AF:

Styregruppen for Byens Hus i Løsning

I SAMARBEJDE MED:

Hedensted Kommune
Transform
CFBO

KORT OM LØSNING

Løsning ligger i Hedensted Kommune og med kort afstand til både Vejle og Horsens. Byen ligger mellem den Østjyske Motorvej og jernbanen. Industri- og erhverv er koncentreret langs motorvejen og mellem erhvervsområdet og selve byen med boliger, butikker og service.

Løsning er attraktiv for bosætning, dels i kraft af byens beliggenhed tæt på motorvejen, dels på grund af den korte afstand til natur og åbne vidder. Løsning er i dag næsten vokset sammen med Hedensted.

Løsning Skole har ca. 500 elever og går til 9. klassetrin. Løsning skole samler oplandsbyernes elever, når de skal i 5.-7. klasse, og har derfor en vigtig samlende rolle for et større opland omkring Løsning.

Løsnings hovedgade, Vestergade, har ændret karakter gennem årene, og den fungerer i dag primært som en boliggade, dog stadig med enkelte butikker og blandet erhverv.

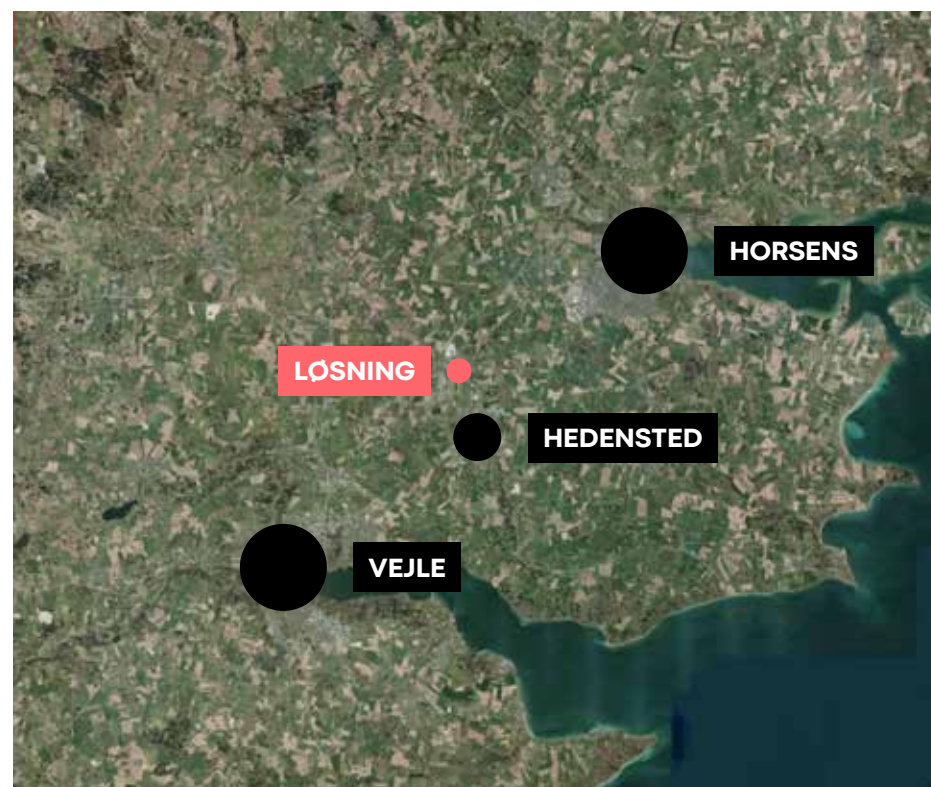
Vestergade er for nyligt blevet forskønnet med beplantning, belægninger, belysning og nyt byrumsinventar, så de ydre rammer nu fremstår tidsvarende.

BAGGRUNDEN FOR PROJEKTET

Byens Hus er et projekt, som udvikles i et samarbejde mellem styregruppen for Byens Hus og Hedensted Kommune. I styregruppen sidder en gruppe af borgere og foreninger, som har startet Byens Hus-projektet, sammen med Løsning Skole, Bikub1 og Byforskønnelsesgruppen i Løsning.

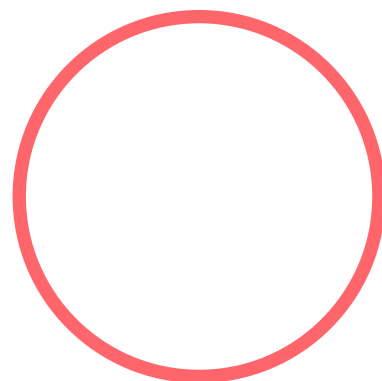
Omdrejningspunktet er omdannelse af halbygningen ved Løsning Skole og udvikling af de omkringliggende arealer. Samtidig skal projektet være med til skabe en bedre sammenhæng og et mere spændende og mere åbent byrum, der kan forbinde Byens Hus med skolen, Sundhedshuset og hovedgaden.

Byens Hus projektet udspringer af udviklingsplanen En stationsby skifter spor fra 2017 og skal gøre det attraktivt at bosætte sig i Løsning - og ikke mindst blive boende.



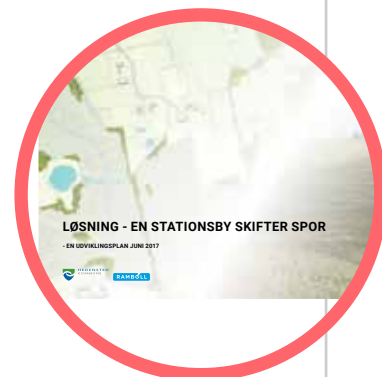
”Prospektet er resultatet af et tæt samarbejde mellem Styregruppen for Byens Hus og Hedensted Kommune, og det er udtryk for det fælles ønske og samarbejde om at løfte Løsning som by. Vi arbejder sammen om at skabe fundamentet for et bedre børne- og ungdomsliv, et rigere seniorliv, og at vi med Byens Hus, som byens hjerte, kan give liv til Løsning og understøtte det nære familieliv med aktiviteter, arrangementer og fællesskab. Sammen ønsker vi at forebygge ensomhed, ungdommens utilpassethed og kulturelle kløfter i Løsning, og her er Byens Hus et væsentligt skridt på vejen for, at Løsning kan udvikles som en by med en stærk sammenhængskraft.

– Styregruppen for Byens Hus



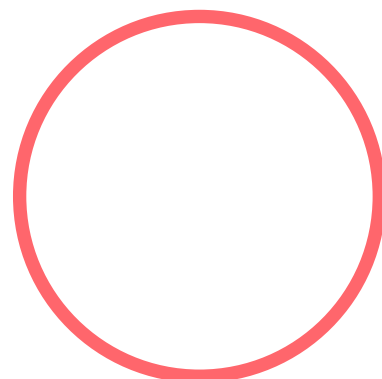
LØSNING LYKKES (2017)

Lokal organisering, der skal arbejde for at realisere udviklingsplanen. Herunder etableres underudvalg, som Byens Hus og Byforskønnelsesgruppen.



EN STATIONSBY SKIFTER SPOR (2017)

Udviklingsplan for Løsning vedtages.



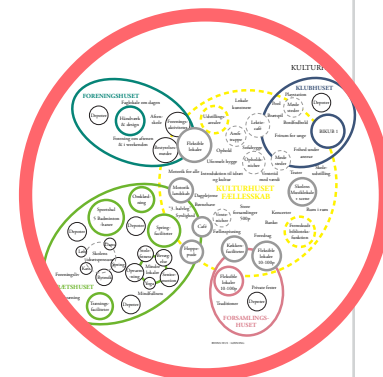
SKITSEPROJEKT FØRSTE UDKAST (2019)

Første skitseproces på ønsker til huset. Styregruppen og Hedensted Kommune går i dialog med fonde og beslutter sig for at få bredt interessentgruppen yderligere ud - og hæve ambitionerne for Byens Hus.



BYENS BØRN OG UNGE (MAJ 2020)

Byens børn og unge inddrages gennem flere forløb på Løsning skole. Der laves en menti-spørgeskemaundersøgelse for 6.-8. årgang og en workshop for 5. årgang. Fokus på uderummene bliver skærpet.



UDVIDET BRUGERGRUPPE (APRIL 2020)

Interviews af 25 foreninger og interessenter i byens om deres ønsker, behov. Der er stor opbakning til Byens Hus.



PROSPEKT (OKTOBER 2020)

Alle interessentønsker bliver omsat i skitseform til et prospekt for Byens Hus, der favner bredt rammer den målsætning, som styregruppen har sat op.



BYENS HUS I LØSNING - HELE VORES BY SAMLET I ET HUS

"At alle i lokalsamfundet, på tværs af interesser, er gået sammen om at udvikle og drive Byens Hus, er det der gør hele forskellen."

"Det har været en lang proces, og vi har udvidet interessentgruppen til at omfatte hele byen. Det betyder, at vi nu står med et prospekt for et Byens Hus i Løsning, der kan alt det, vi drømte om. Et hus, som favner HELE vores by. Det kommer til at gøre en stor forskel for hverdagslivet og sammenhængskraften i Løsning - og vi glæder os til at se det realiseret."

- STYREGRUPPEN FOR BYENS HUS



Der er lavet interview med følgende aktører med henblik på at kortlægge deres ønsker og behov ift. Byens Hus:

- Løsning Skole
- Sundhedshuset
- Bikub1 / Hele Danmarks familiekлуб
- Løsning Gymnastikforening
- Løsning Badmintonklub
- Byforskønnelsesgruppen
- Løsning spejderne
- Ældresagen
- Børnehuset Tippen
- Erhvervslivet
- Løsning Kirke
- Byens Borger vedr. Fester
- Løsning Idrætsforening
- Løsning Volleyball Klub
- Glud Museum
- Hedensted bibliotekerne
- Sommer i By
- Møder i kommunalt regi – Social og omsorg
- Klubber med interkulturel interesse
- Unge i byen – Elevrådet og 5 – 9 årgang
- 5. klasse workshop
- Løsning Borger og erhvervsforening
- Løsning Indre Mission
- IMU
- Byens Venner
- SSP



"Vi skal kommunikere om det, der sker i Byens Hus, og det kan vi hjælpe med via skolen. Det skal være synligt, hvad det er man kan komme og deltage i. De forældre der kommer til skolens arrangementer, skal kunne se, hvad der sker i Byens Hus. Det kunne fx gøre en forskel ift. at få de tosprogede og de udsatte forældre og deres børn mere med i byens fællesskaber."

– Repræsentant for Løsning Skole.

"I processen med byens børn og unge blev der peget på behovet for noget at være stolte af i byen. Løsning skole modtager elever fra tre andre skoler i 5. klasse og 7. klasse. I Menti-undersøgelsen, var det tydeligt, at alt for mange af de børn, vi spurgte, ikke har et tilhørsforhold til Løsning – på trods af deres daglige skolegang i byen. 'Jeg er ikke herfra' blev der svaret, når børnene i 5.-8. klasse blev spurgt om det gode ved at vokse op i Løsning eller omegn. Hvis vi spørger dem om 5 år, så kunne det være rigtig godt, hvis de svarede, at noget af det gode ved at vokse op her er, at vi har Byens Hus."

– Styregruppen for Byens Hus

"Vi har rigtig mange familier i Løsning, som bor til leje uden gode udearealer at samles på. Hvis vi kunne skabe gode opholdsmuligheder i sammenhæng med Byens Hus og hovedgaden, ville det både byde familierne indenfor i byens fællesskab og være med til at skabe mere liv i hovedgaden – og ikke mindst synlighed og forståelse på tværs af vores etablerede fællesskaber."

– Styregruppen for Byens Hus

" Hvis der kunne skabes mulighed for bevægelse og motion, der er langt mere uformel end et pænt lokale i Sundhedshuset, så kan vi måske bedre nå målgruppen af mænd, som vi i dag har svært ved at nå. Fx med en bevægelsestrappe."

– Repræsentant for Sundhedshuset

UDFORDRINGER OG POTENTIALER



BEHOV FOR SAMHØRIGHED OG EN RAMME OM ET TVÆRGÅENDE BYFÆLLESSKAB

Løsning er en by, der er rig på foreningsliv og fællesskaber omkring fx skolen, sundhedshuset og kirken. Derudover har byen en række borgergrupper, som engagerer sig i fællesskaber omkring byens udvikling og forskønnelse, og der er forskellige grupper af frivillige, som laver aktiviteter og tilbud for byens børn og unge. Udfordringen for Løsningssammenhængskraft er, at byens forskellige fællesskaber ikke mødes på tværs – og derfor er byen funktionelt og socialt opdelt.

Samtidig er der borgere i byen, som ikke er en del af de organiserede fællesskaber. Det er blandt andre familier af anden etnisk oprindelse end dansk, som bor og arbejder i Løsning, men også en stor gruppe af byens unge, som er "interesseløse" og udenfor byens organiserede fællesskaber. Byens Hus skal være et sted, der generer rollemodeller for børn, unge & familier. Møder på tværs af alder, etnicitet og kultur skal være med til at forme normsettet i huset og flytte på etablerede normer og omgangsformer. I Byens Hus mødes man ikke kun dem, der ligner en selv – her mødes man også dem, man ikke kender eller er i forening med.



BEHOV FOR INDBYDENDE OG MODERNE FACILITETER TIL IDRÆT OG ANDRE AKTIVITETER OG FÆLLESSKABER

Løsning har et ældre idrætscenter, som ligger ved siden af skolen. Idrætscentret har en gymnastiksal, som oprindeligt var en lille svømmehal, en boldhal som rummer en halv håndboldbane samt en mellembbygning med omklædningsrum, depot og et mindre opholdsareal.

Brugsværdien af de eksisterende faciliteter er begrænset, rum- og materialekvaliteten er bedaget, og kapaciteten imødekommer kun i begrænset omfang de nuværende brugeres behov. Derudover er der et uforløst potentiale for at udvide rammerne med kulturelle aktiviteter og folkeoplysende nye aktiviteter.

Byens Hus kan være med til at generere nye brugere – fx fra det nærtliggende Sundhedshus og ungdomsklubben Bikub1, som ligger hhv. ved siden af og lige bagved hallen. Det nye Byens Hus skal øge kapaciteten, løfte kvalitetsniveauet og fremme mulighederne for fleksibel anvendelse af idræts-, kultur- og foreningsfaciliteterne og fællesskaber - over hele dagen og året rundt i Løsning.



BEHOV FOR GENTÆNKNING OG OPGRADERING AF UDERUM OMKRING SKOLE OG IDRÆTSCENTER

Byens Hus er nabo til og deler udearealer med Løsning Skole. Udearealerne mellem det nuværende idrætscenter og skolen består i dag af et stort cykelskur og et slidt græsareal, som er meget benyttet, men ikke virker indbydende eller stimulerende ift. aktivitet og leg. Derudover er Byens Hus nabo til Sundhedshuset, som ligger lige på den anden side af Skolevej.

Da der i dag ikke er en veldefineret funktionel eller visuel sammenhæng mellem Løsning Skole, idrætscenteret og Sundhedshuset, ligger der dermed et potentiale i projektet for at skabe synergi mellem det liv, der foregår omkring skolen og det liv, der vil være i Byens Hus i dag- og aftentimerne. Potentialet består ikke alene i at få aktiveret og forskønnet et grænseareal mellem bygningerne, men også at øge muligheden for, at kunne tiltrække nogle af de børn og forældre, som kommer på skolen, men som er uden for de organiserede og uformelle fællesskaber, der knytter sig til idræt og aktiviteter i Byens Hus.

UDFORDRINGER OG POTENTIALER



BEHOV FOR HÅNDTERING AF FARLIG TRAFIKSITUATION OMKRING SKOLE OG HAL

Løsning Skole får mange henvendelser fra forældre, som er bekymrede for at lade børnene gå og cykle selv til og fra skole. Det skyldes blandt andet, at der er dårlige oversigtsforhold og trafikafvikling omkring skolen og ind til hallen. Særligt parkeringssøgende trafik til hallen giver farlige situationer, da stikvejen er meget smal og deles med de skolebørn, der cykler. Der ligger derfor et potentiale i forbindelse med udviklingen af Byens Hus ift. at gøre færdslen for bløde trafikanter omkring Ny Skolegade mere sikker og overskuelig.

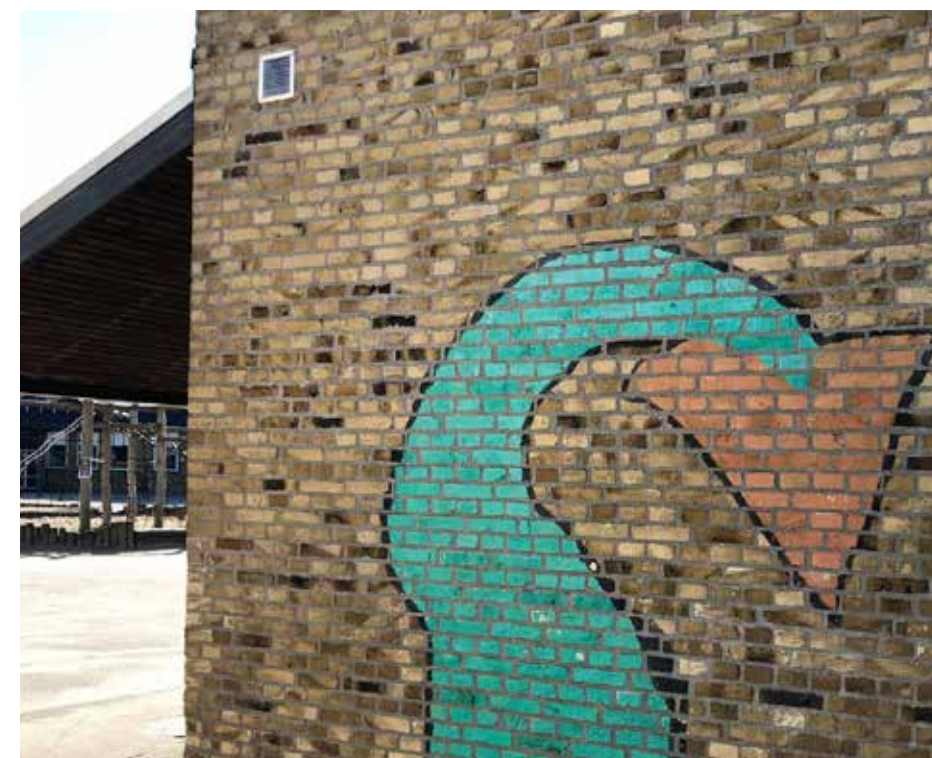


BEHOV FOR NYT LIV I HOVEDGADEN OG SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS

Løsnings hovedgade har for nyligt gennemgået en forskønnelse, som har givet et løft til det indtryk, byen giver, og den stemning der er omkring det lokale liv i bymidten. Kantstensparkeringen langs hovedgaden fletter sig ind blandt bede og træer, og den nye belægning bidrager positivt oplevelsen af hovedgaden.

Der er stadig butikker i hovedgaden, men der er også et behov for at tænke nyt og skabe nye forudsætninger for, hvad byen skal samles om, når det ikke i så høj grad er handel i hovedgaden, der er omdrejningspunktet for byens liv. Selvom hallen og Løsning Skole ligger tæt på hovedgaden, så kan man imidlertid i dag ikke se, at her ligger byens aktive centrum.

Bygningerne ligger skjult inde bag de huse, der grænser op til Vestergade, og fra Ny Skolegade kan man kun skimte idrætscenterets gavl for enden. Der ligger derfor et potentiale i projektet i at åbne byrummet foran Byens Hus op mod Vestergade, så der skabes et åbent byrum, så livet omkring Byens Hus og skolen også kan ses og være en del af livet langs hovedgaden.



BEHOV FOR ET VARTEGN FOR LØSNING, SOM VI KAN VÆRE STOLTE AF

Byens Hus skal være et sted, der kan bidrage til at styrke selvbilledet af Løsning som en handlekraftig by og en by, hvor borgerne gerne vil fællesskabet.

Samtidig skal Byens Hus være et vartegn for Løsning udadtil – noget, Løsnings borgere kan være stolte af. Et markant moderne, indbydende og åbent samlingssted midt i byen. Byens hus skal også give Løsning et kulturelt løft – både forstået som bedre muligheder for at flere engagerer sig i fællesskaber omkring kultur (musik, læsning, dans, teater, håndværk og nørklerier). Men også forstået som et løft i byens kultur for, hvordan borgerne mødes på tværs af interesser og fællesskaber. Byens Hus skal være rammen om at vi også mødes med dem, der har en anden kultur og et liv, der ikke ligner vores eget.

VISION FOR BYENS HUS

Vi vil styrke sammenhængskraften, samhørigheden og fællesskabet på tværs af alder, køn og etnicitet. Løsning er en by med flerkulturel sammensætning – både hvad angår etnicitet og social kapacitet.

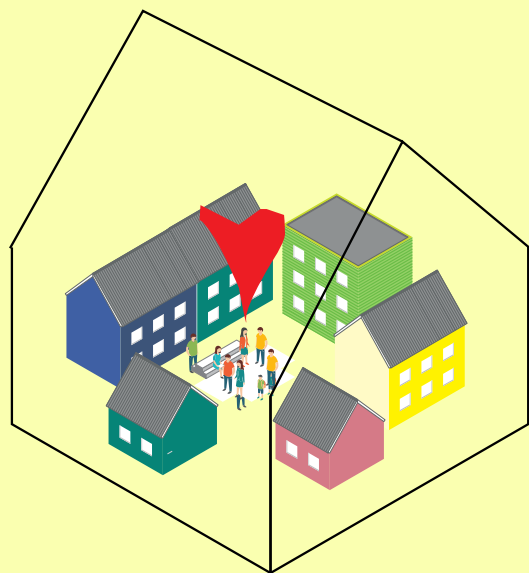
Byens Hus skal være byens hjerte – herfra udgår byens puls – det er det fællesskab, der holder Løsning i live og gør os stærkere.

Byens Hus skal nedbryde skellet mellem de formelle foreningsaktiviteter og de uformelle aktiviteter, og kan indbyde en langt bredere borgerskare ind i byens fællesskab.

Byens Hus er et fælleshus, hvor byens borgere kan mødes ad hoc i mindre fællesskaber, eller i større mere organiserede fællesskaber. En ramme, hvor byens borgere kan afholde arrangementer, møde hinanden og bidrage til fællesskabet.

Byens Hus er et bevægelses og idrætshus, hvor faciliteterne motiverer til bevægelse. Idrætsgrenenes rammer skal opdateres og overalt skal bevægelse integreres i bygningen. også for de målgrupper, som ikke går til en traditionel idrætsgren.

Byens Hus er et kulturhus, hvor byens frivillige ungdomsklub kan høre hjemme, og dermed være i tæt kontakt med andre fællesskaber – kulturelt som fysisk.



FRA HUSE I BYEN - TIL BYEN I HUSET

Med byens hus skal fællesskabet i Løsning styrkes. Der skal nye faciliteter til, men nøglen er samarbejde på tværs - mellem foreninger, interesser, etnicitet og generationer.

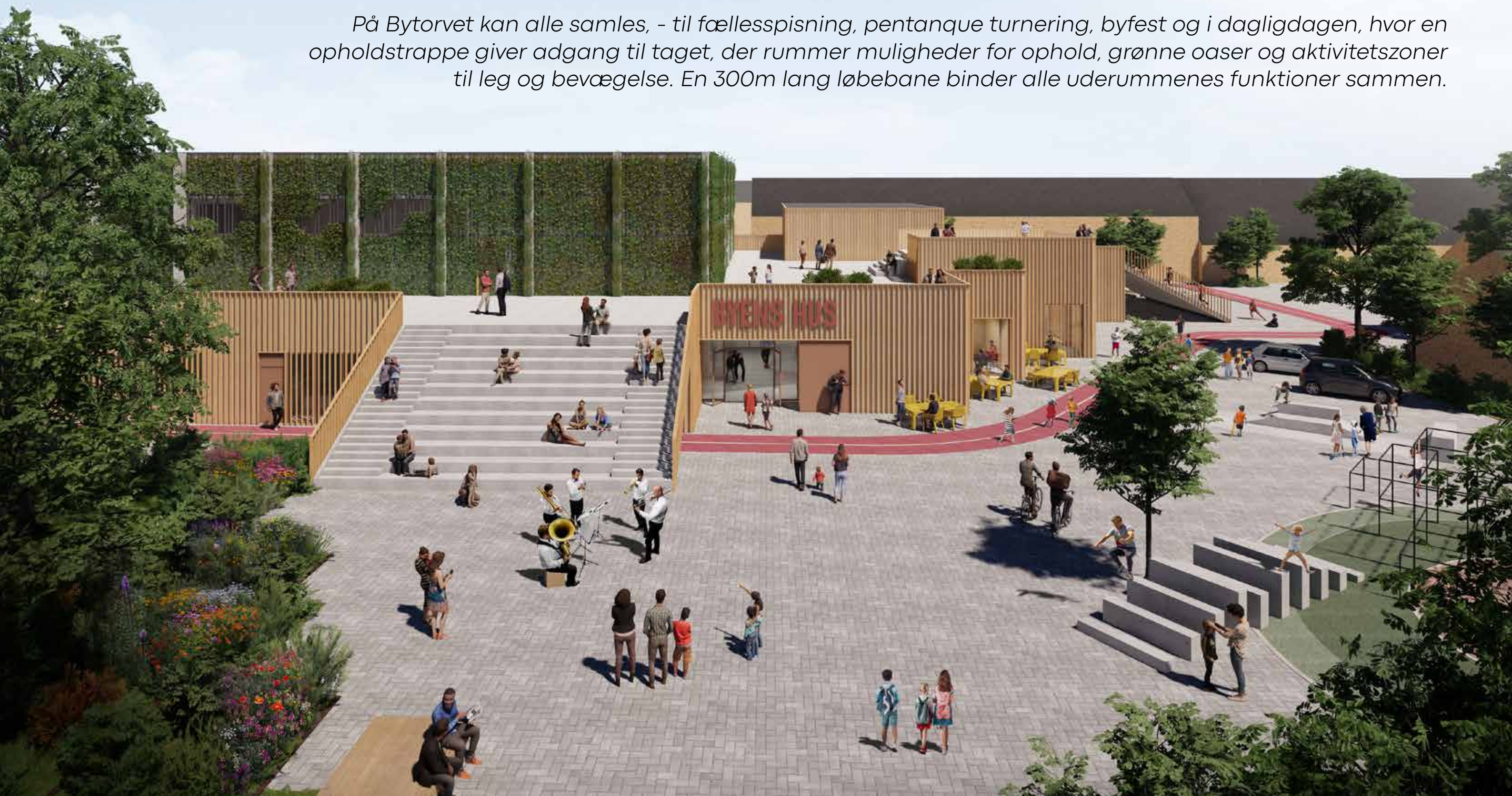
Løsning har mange aktive fællesskaber, men traditionelt er de opdelte og spredt ud på forskellige adresser og dermed bliver de aldrig stærkere end de er hver især.

Med byens hus vil vi give vores små fællesskaber mulighed for at samles til et stort byfællesskab, hvor uformelle, såvel som formelle fællesskaber kan blomstre og udvikles.

BYENS HUS

Byens Hus åbner sig til alle sider og byder velkommen med aktive uderum i gadeplan, aktivitets- og opholdstrapper, et aktivt tag med udsigt over byen og med et hus, hvor alle funktioner åbner sig både ude og inde.

På Bytorvet kan alle samles, - til fællesspisning, pentanque turnering, byfest og i dagligdagen, hvor en opholdstrappe giver adgang til taget, der rummer muligheder for ophold, grønne oaser og aktivitetszoner til leg og bevægelse. En 300m lang løbebane binder alle uderummenes funktioner sammen.



RUM I OG OMKRING BYENS HUS

HJERTERUMMET

Hjerterummet hedder som det gør, fordi det er herfra livet flyder ud og rundt i årerne i Byens Hus. Hjerterummet er et lyst, åbent og transparent samlingssted, hvor alle er velkomne. Fra hjerterummet kan man se, hvad der sker i husets forskellige rum og sale, og her kan man blive nysgerrig og få lyst til at være med i de aktiviteter og fællesskaber, der er i huset. Hjerterummet er også et samlingssted i sig selv – det har en opholdstrappe, som også kan bruges som scene. Her kan man hygge sig, spille musik og læse i skolens fremskudte bibliotek. Der kan også arrangeres lektiecafé, fællesspisning, foredrag og banko i hjerterummet. Det er her, de uformelle møder finder sted, og det er her, man kan blive inviteret inden for i de mange fællesskaber, Byens Hus rummer. Det er særligt i Hjerterummet, at man mærker følelsen af samhørighed og tværgående fællesskab i Løsning.

SKOLETORVET

Skoletorvet ligger i rummet mellem Byens Hus og skolen. Den store trappe, der løber henover Byens Hus, flyder ud på Skoletorvet og inviterer til ophold og samling – eller træning, fx hvis man har idræt i skolen, eller hvis man kommer fra Sundhedshuset på den anden side af gaden. Skoletorvet rummer nogle af de aktiviteter, som er populære og efterspurgt hos børnene: En bålplads og en multibane, samt steder, hvor man kan hænge ud eller udfordre sig selv fysisk. Endelig rummer skoletorvet noget for øjet: Grønne kanter og beplantning, som gør rummet rart at være i og smukt at se på.

BYTORVET

Bytorvet er Løsningens nye byrum ved hovedgaden, Vestergade. Åbningen i husrækken på Vestergade ind til Byens Hus skal sikre, at byens bedste samlingssted ikke ligger skjult. Det skal være et vartegn, som er tydeligt og synligt for alle, der besøger eller bor i Løsning. Det nye byrum – Bytorvet – giver mulighed for, at skolebørnene kan sættes af ved den nye kys- og-kør plads ved hovedgaden. Byrummet indrettes, så det inviterer til aktivitet og uformelt ophold. Det vil være et byrum, som til hverdag fyldes af børn og unge, som skal i skole eller til aktiviteter i Byens Hus, og som ved særlige lejligheder fyldes

af familier til fællesspisning eller andre aktiviteter og traditioner, der samler byen på tværs. Bytorvet udføres i gode materialer og med en beplantning, som skaber intimitet, stemning og æstetisk sammenhæng med den forskønnelse, som hovedgaden nyligt har gennemgået. Det nye byrum foran Byens Hus er således med til at styrke den visuelle og fysiske forbindelse mellem bymidten, hallen og skolen, som mangler i dag.

AKTIVITETSTORVET

Aktivitetstorvet ligger i forlængelse af Kulturtorvet og er programmeret med muligheder for aktivitet og bevægelse – uden at man er del af en forening. Her kan man skate, lave parcours eller styrketræning på den store trappe, eller man kan tage sig en løbetur på 300 meter løbebanen, som slanger sig rundt om Byens Hus. Aktivitetstorvet omkranses af grønne oaser, som inviterer til ro og ophold.

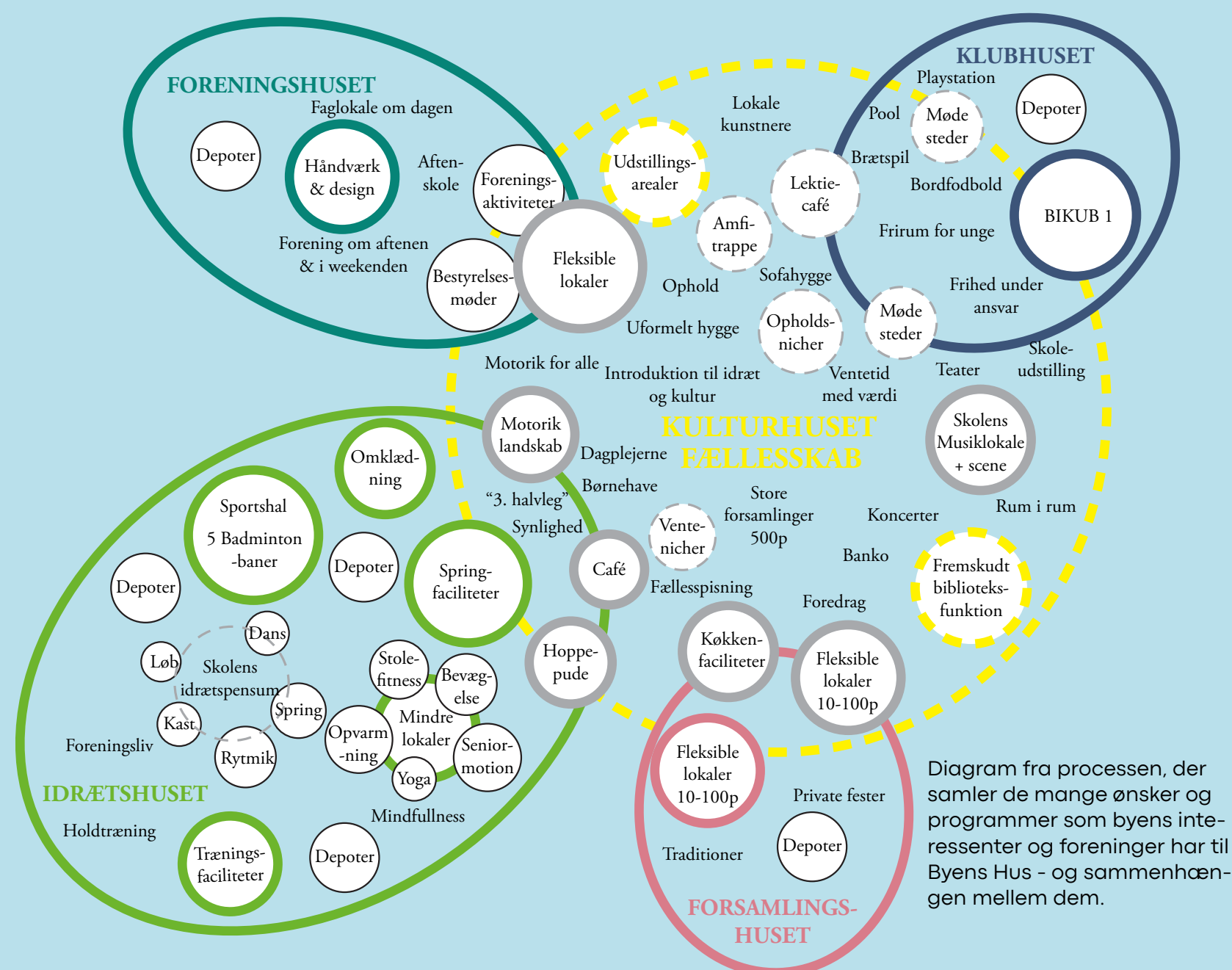
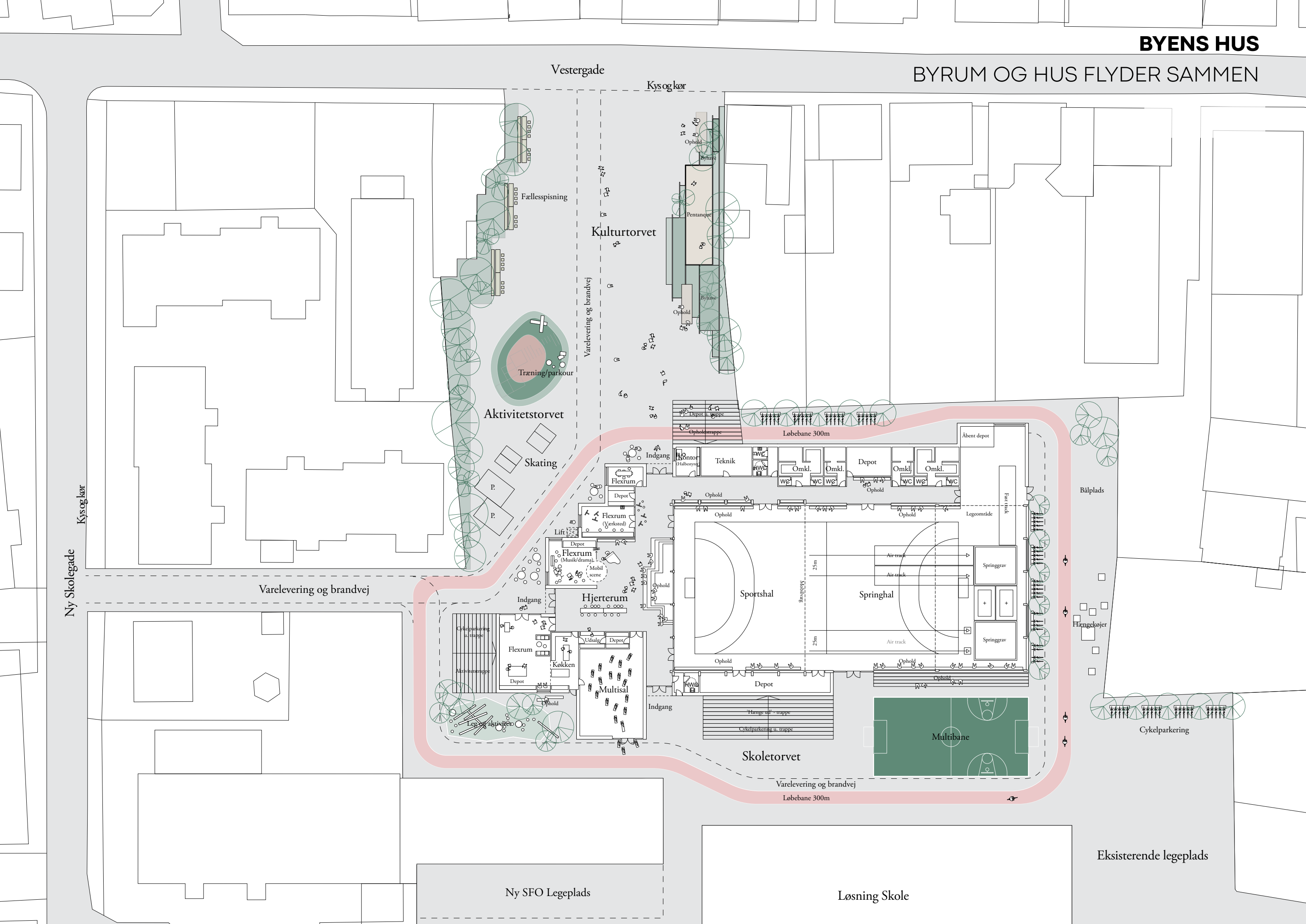


Diagram fra processen, der samler de mange ønsker og programmer som byens interessenter og foreninger har til Byens Hus - og sammenhængen mellem dem.



HJERTERUMMET

FÆLLES OM AT INVITERE ANDRE INDENFOR



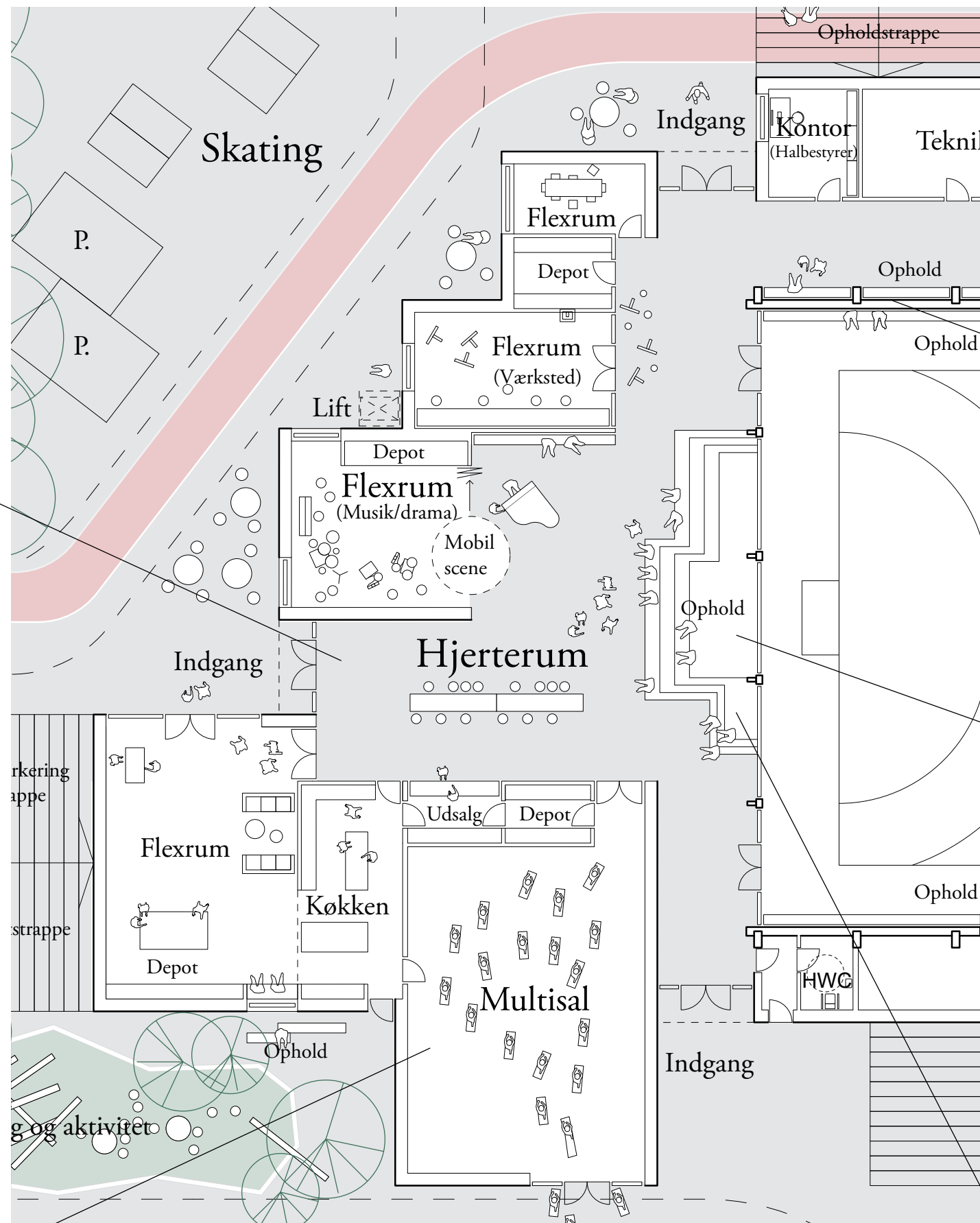
OVENLYS OG ÅBENHED MELLEM FUNKTIONER



HJERTERUM MED PLADS TIL FÆLLESSKAB



MULTISAL MED HJEMLIG STEMNING OG ÅBENHED



OPHOLDSNICHEN LANGS KANTER OG I GANGZONER



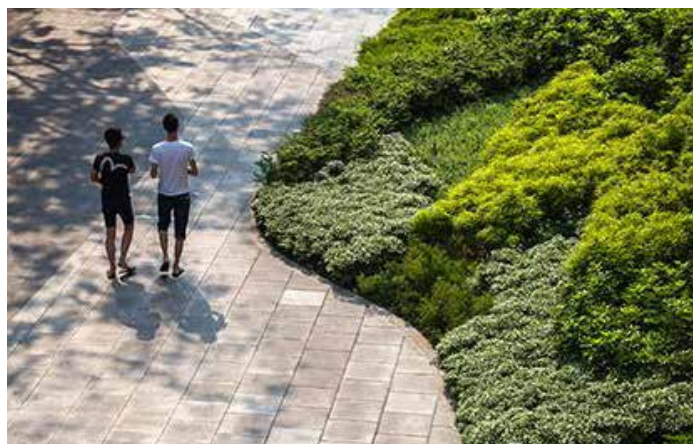
ÅBENHED MELLEM RUM, SAMT UDE OG INDE



OPHOLDSTRAPPE MED UDSIGT TIL HAL OG SCENE

BYTORVET

FÆLLESSKAB PÅ TVÆRS AF ALDER FOR HELE BYEN



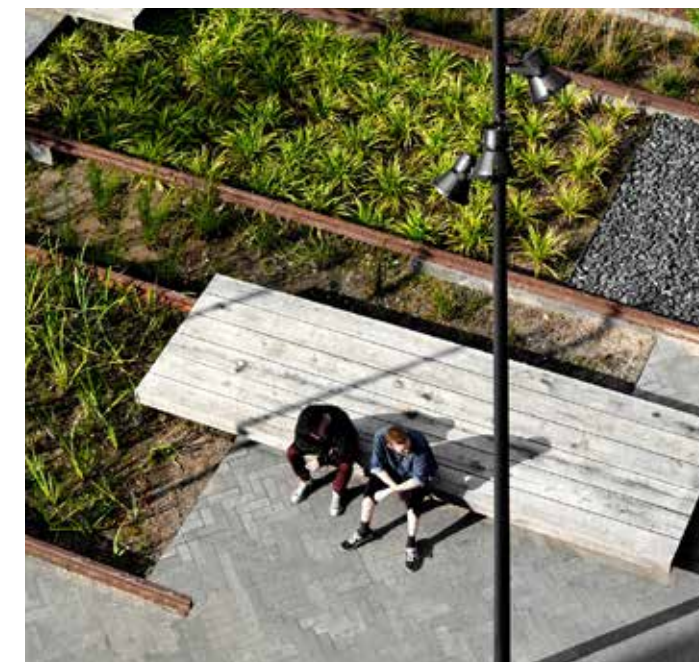
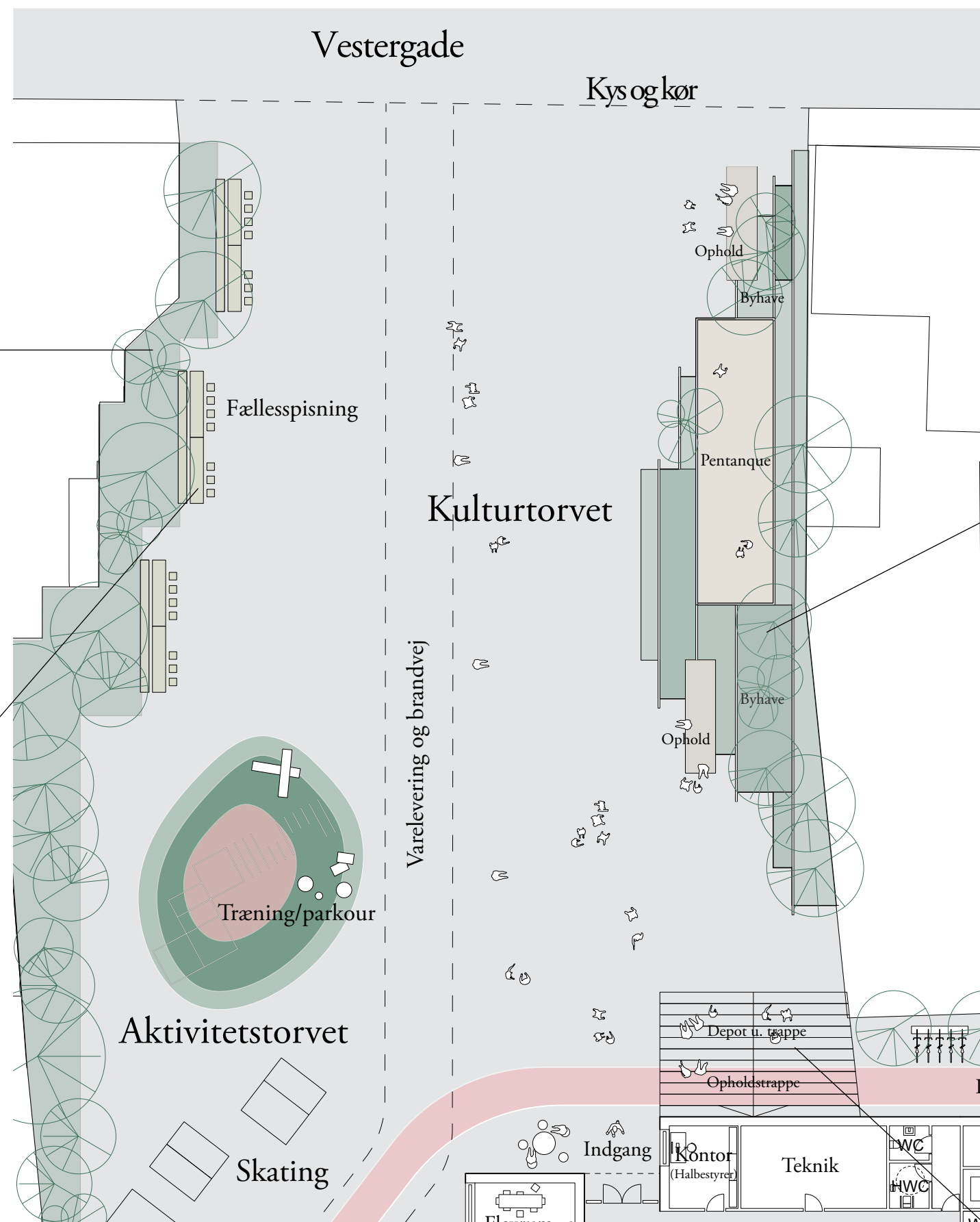
BY-OASE TIL OPHOLD OG AKTIVITET



FÆLLESSPISNING UNDER TRÆKRONERNE



ET STED AT SAMLES FOR BÅDE STORE OG SMÅ



BY-OASE MED GODE MATERIALER



OPHOLDSTRAPPE MED UDSIGT OG ADGANG TIL TAG

AKTIVITETSTORVET

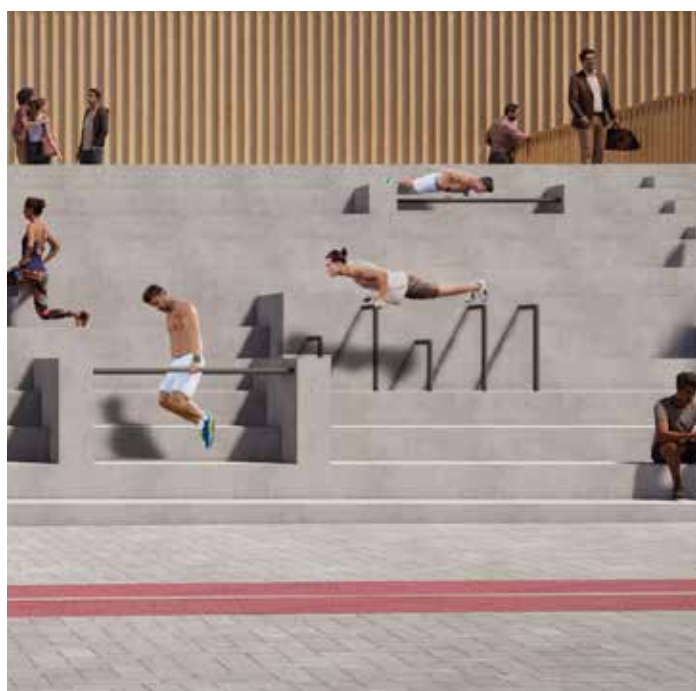
FÆLLESSKAB I BEVÆGELSE



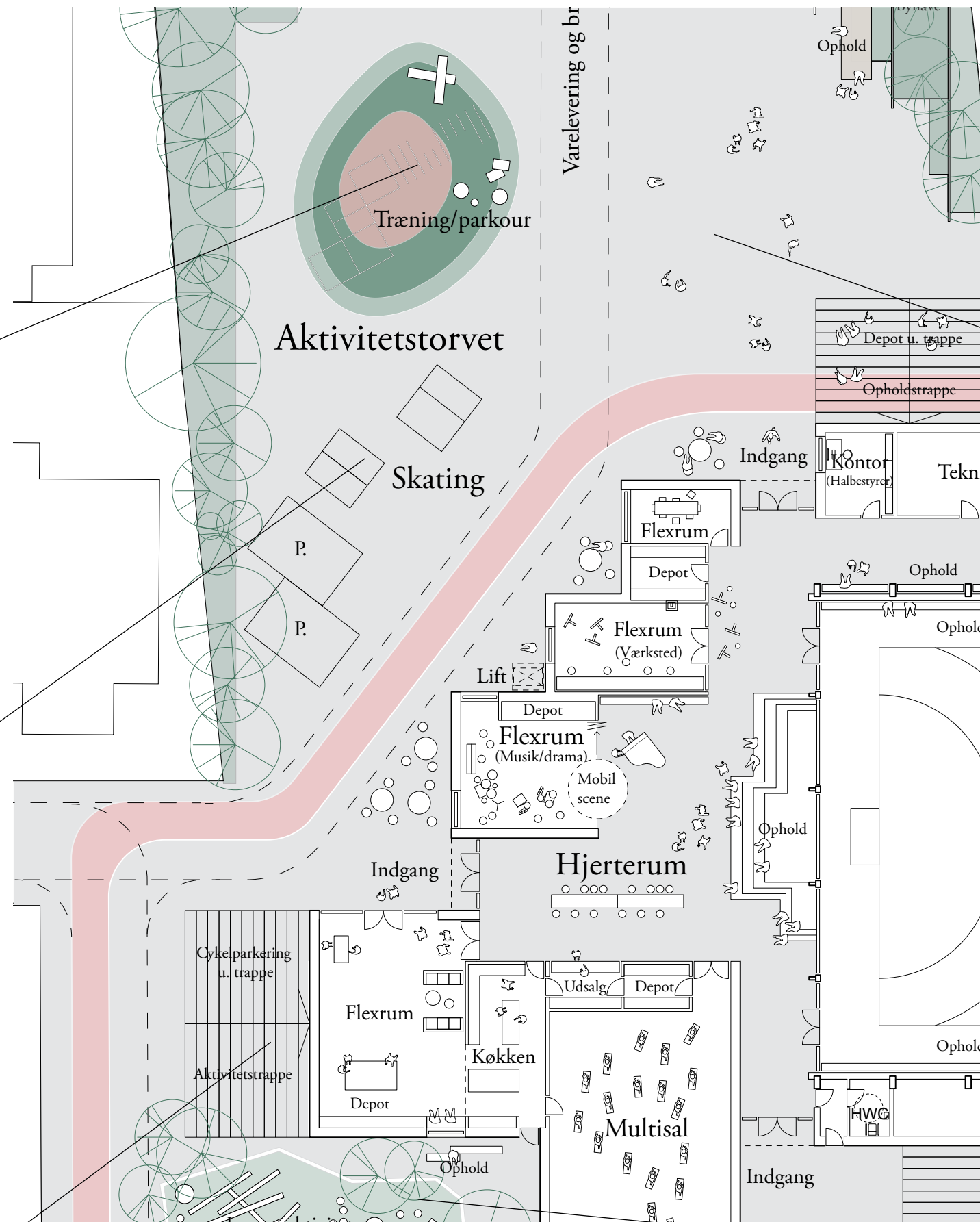
PARKOUR TIL ALLE ALDRE



ENKLE SKATEELEMENTER INDGÅR I BYRUMSINVENTAR



TRÆNINGSTRAPPE, DER MOTIVERER TIL BEVÆGELSE



PLADS TIL BEVÆGELSE



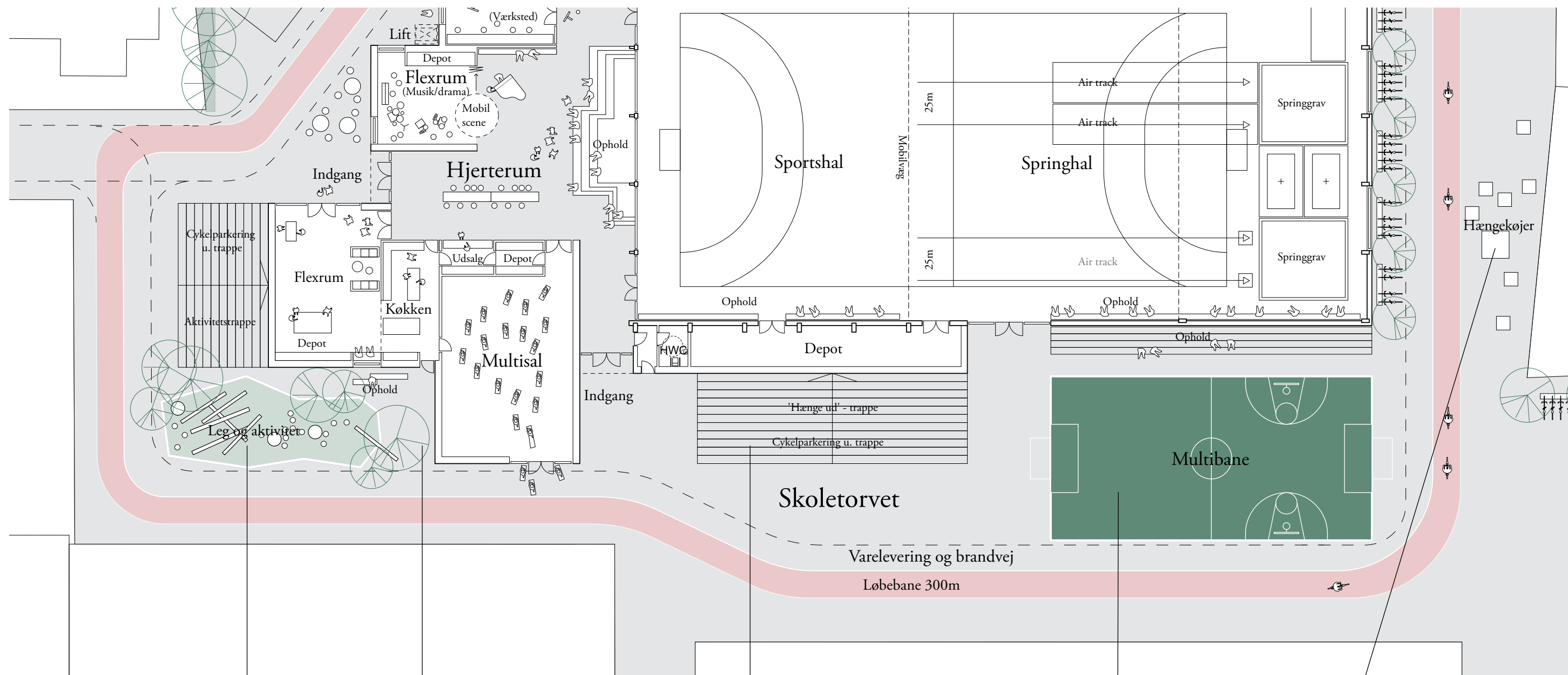
EN 300M LØBEBANE FORBINDER UDERUM



GRØNNE OASER SKABER KANTZONER TIL OPHOLD

SKOLETORVET

EN LEGENDE TILGANG TIL LIVET - HELE LIVET



UDFORDRENDE LEGELANDSKAB



GRØNNE KANTER



TRAPPE TIL OPHOLD OG SAMLING



MULTIBANE



STEDER TIL AT HÆNGE UD



BÅLPLADS

BYENS HUS SET OPPEFRA

ET STED FOR ALLE - MED UDSYN OVER BYEN



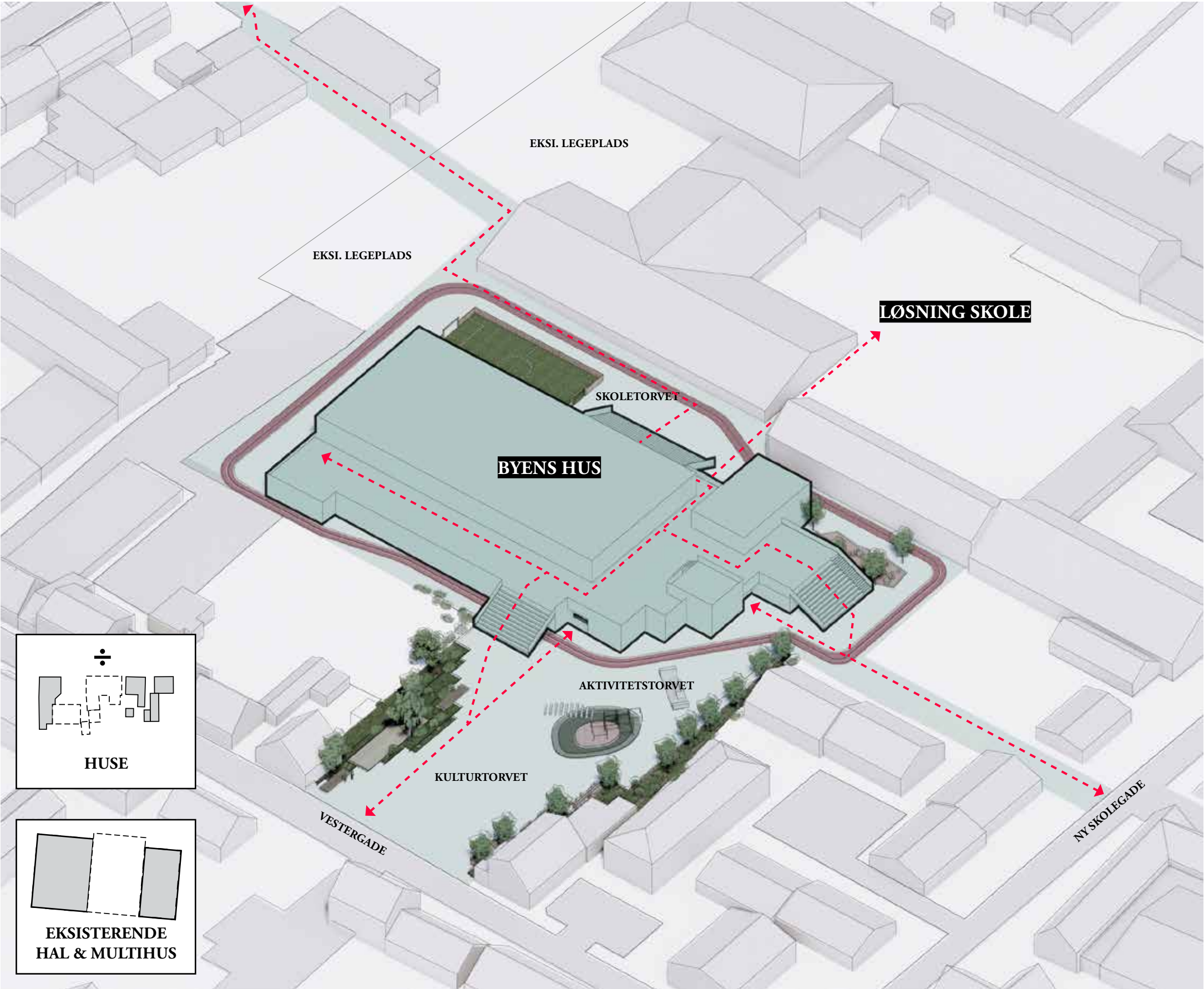
ROBUSTE MATERIALER, DER SKABER KARAKTER



FÆLLESHAVER, DER BINDER GENERATIONER SAMMEN



ET TAGLANDSKAB MED UDSIGT, TIL LEG OG OPHOLD



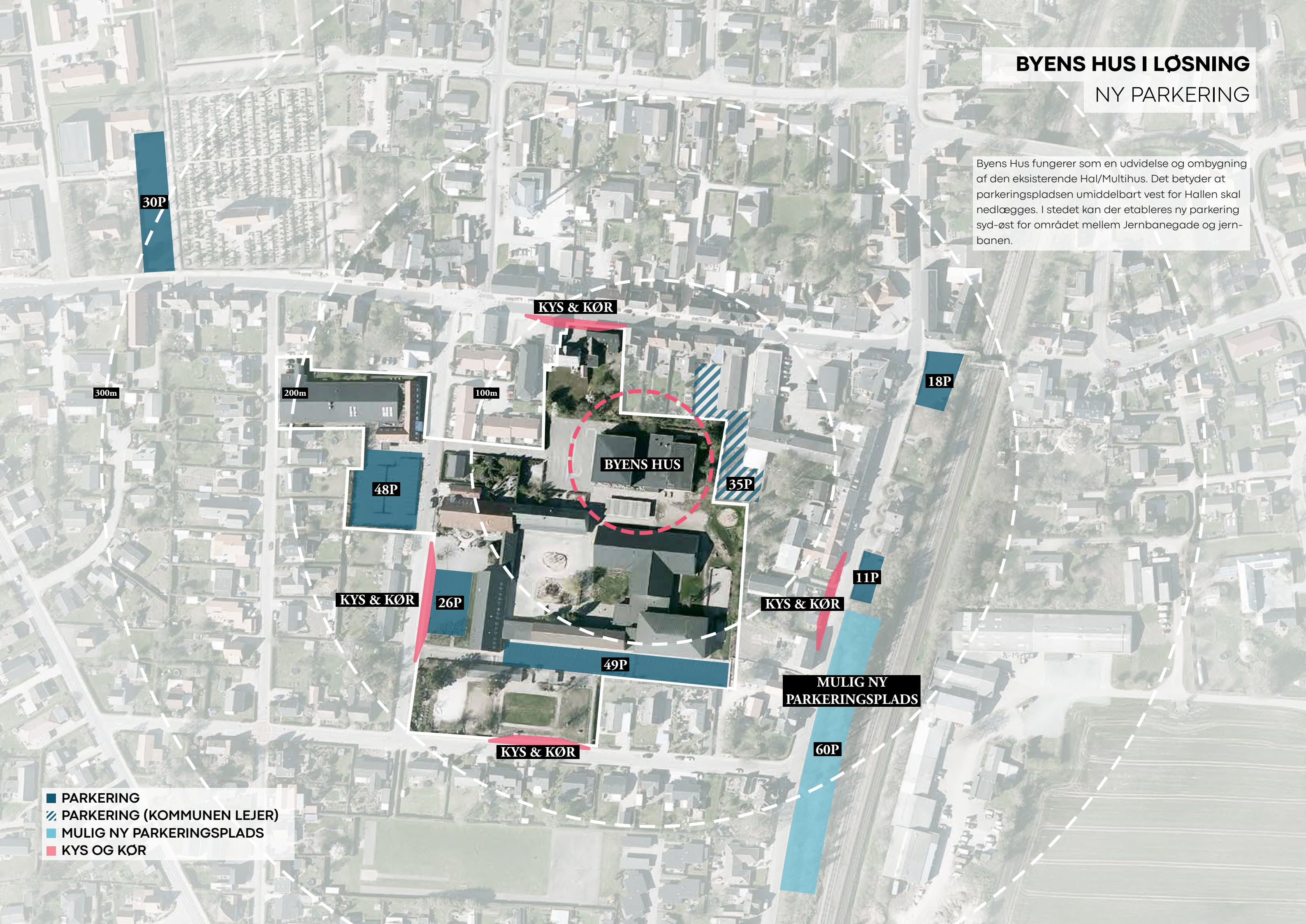
OPHOLDSTRAPPER MED UDSIGT OG ADGANG TIL TAG

BYENS HUS I LØSNING

NY PARKERING

Byens Hus fungerer som en udvidelse og ombygning af den eksisterende Hal/Multihus. Det betyder at parkeringspladsen umiddelbart vest for Hallen skal nedlægges. I stedet kan der etableres ny parkering syd-øst for området mellem Jernbanegade og jernbanen.

- PARKERING
- ▨ PARKERING (KOMMUNEN LEJER)
- MULIG NY PARKERINGSPLADS
- KYS OG KØR



DRIFTSKONCEPT

FÆLLESSKABET SOM UDGANGSPUNKT FOR DRIFTEN

DRIFTEN - SPIRENDE NY FÆLLESSKABSKULTUR

Driftsmodellen er af stor betydning for at nå i mål og fortsat udvikle Byens Hus som mødested og fællesskab på tværs af interesser og alder i Løsning. Det er et udviklingsarbejde, hvor styregruppen skal se på den daglige praktiske drift, såvel som den strategiske udvikling af Byens Hus.

Styregruppen vil være ligeså ambitiøse med driftskonceptet, som med udviklingen af de fysiske rammer. De to dele skal passe til sammen.

Målet er, at byen er sammen om driften af Byens Hus - på alle niveauer, fra bestyrelse til den enkelte forening. De mange muligheder for udfoldelse i nye rammer for det organiserede foreningsliv, skal veksles til et engagement i Byens Hus som fællesskab. Det handler om at få skabt en ny kultur, hvor der er mere på spil end lokaleleje, for at få huset til at fungere efter intentionen.

Foreningerne skal være med til at byde det uformelle fællesskab velkommen, være initiativtagere til arrangementer der rækker ud til hele byen, samt varetage rollen, som værter i det daglige Byens Hus.

DAGLIG DRIFT

Den daglige drift skal varetages af en daglig leder. Om kompetencerne, der efterspørges, kan rekrutteres i samme stilling, eller om der bliver en opdeling af stillingen skal afklares.

Rollen som kulturskaber og vært er vigtig, og det er betydningsfuldt, at folk bliver mødt af en imødekommende og engageret person i den daglige kontakt med byens hus.

Konceptet omkring byens hus bygger på netværk og samarbejde på tværs af byen og det skal helt ind i driften. Derfor er netværk og strategiske udvikling af huset en væsentlig kompetence hos en daglig leder,

Dertil kommer den helt praktiske daglige drift, hvor der er behov for 'handy-person', der kan løse problemerne, når de opstår. Det skal afklares om et samarbejde med skolen vil være relevant.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen skal repræsentere hele byen, og sammensættes med en række kompetencer, der betyder at den frivillige bestyrelsen i nogen grad skal rekrutteres. Det er intentionen, at bestyrelsen som minimum skal bestå af repræsentanter fra:

- Kultur & fritidsliv Hedensted kommune
- De formelle foreningsliv med tilknytning til Byens Hus
- Medlem med økonomisk baggrund
- De kulturelle aktiviteter i Løsning

RENOVEREDE BYGNINGSDELE	Areal (m2)	Pris pr. m2 (dkkr)	Sum (dkkr)
Sports- og gymnastikhal (del 01)	530	5.000	kr. 2.650.000
Sports- og gymnastikhal (del 02)	363	10.000	kr. 3.630.000
Renoverede bygningsdele I alt (Brutto)	893 m2		<u>kr. 6.280.000</u> ekskl. moms

NYE BYGNINGSDELE	Areal (m2)	Pris pr. m2 (dkkr)	Sum (dkkr)
Sports- og gymnastikhal (bygning mellem ekxi)	504	10.000	kr. 5.040.000
Sports- og gymnastikhal (udvidelse)	127	10.000	kr. 1.270.000
Depot og teknik	172	8.000	kr. 1.376.000
Omklædning og toiletter	170	20.000	kr. 3.400.000
Fleksrum inkl. depotvægge	226	10.000	kr. 2.260.000
Hjerterum & Fordelingsareal	443	12.000	kr. 5.316.000
Multisal	152	15.000	kr. 2.280.000
Køkken inkl. inventar	39	20.000	kr. 780.000
Udsalg	10	10.000	kr. 100.000
Evt. lift	4		kr. 500.000
Nye bygningsdele (Brutto)	1.847 m2		<u>kr. 22.322.000</u> ekskl. moms
Areal i alt (Brutto)	2.740 m2		<u>kr. 28.602.000</u> ekskl. moms

LANDSKAB	Areal (m2)	Pris pr. m2/stk (dkkr)	Sum (dkkr)
Trapper	277	2.000	kr. 554.000
Belagt areal (Niv 0)	4.060	400	kr. 1.624.000
Belagt areal til ophold (Tag)	450	400	kr. 180.000
Grønt areal med ophold og pentanque (Niv 0)	240	1.000	kr. 240.000
Grønt areal (Niv 0)	220	400	kr. 88.000
Sedum/taghave (Tag)	360	450	kr. 162.000
Programmeret areal (Niv 0)	512	2.000	kr. 1.024.000
Programmeret areal (Tag)	150	2.000	kr. 300.000
Programmeret areal (SFO legeplads, skolegård)	300	2.000	kr. 600.000
Løbebane	577	900	kr. 519.300
Landskab i alt	7.146 m2		<u>kr. 5.291.300</u> ekskl. moms

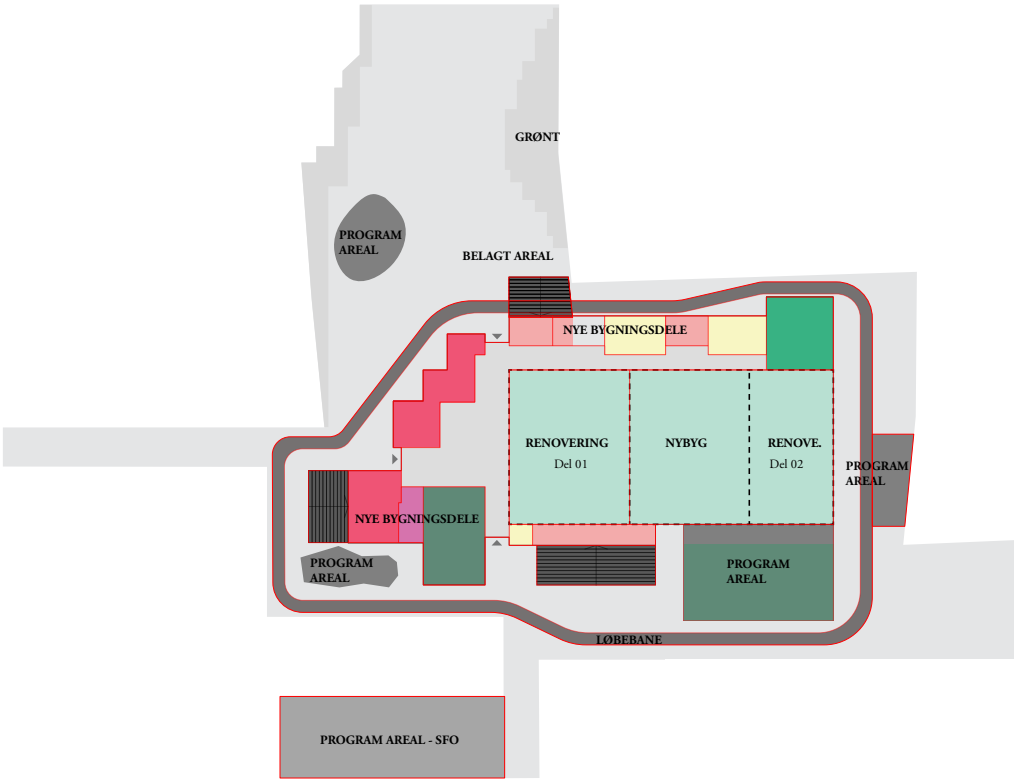
FAST INVENTAR	Sum (dkkr)
Fast inventar - inde	kr. 400.000
Fast inventar - ude	kr. 400.000
Fast inventar i alt	<u>kr. 800.000</u> ekskl. moms

ØVRIGE OMKOSTNINGER	Sum (dkkr)
Byggeplads (3%)	kr. 1.040.799
Uforudsete omkostninger (10 %)	kr. 3.469.330
Rådgiverhonorar (15%)	kr. 5.203.995
Kunstnerisk udsmykning (1%)	kr. 346.933
Bygherreomkostninger (5%)	kr. 1.734.665
Opkøb af huse, Vestergade og etablering af parkeringspladser	Beløb afventer
Øvrige omkostninger i alt	<u>kr. 11.795.722</u> ekskl. moms

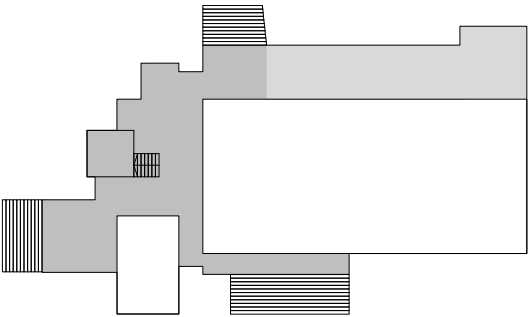
TOTAL (ekskl. moms)	<u>kr. 46.489.022</u> ekskl. moms
TOTAL (Inkl. moms)	<u>kr. 58.111.278</u> Inkl. moms
ANLÆGSRAMME	<u>kr. 38.867.706</u> inkl. moms

ØKONOMI

BYGNING OG UDERUM



STUEETAGE



TAGPLAN